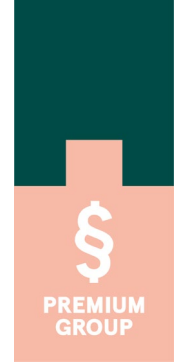


HUONEISTOPALVELUT



Premiumin Huoneistopalvelut on vuokra-asuntojen hallinnoinnin ja vuokralvonnin ammattilainen. Meillä on tarvittava kokemus ja tietotaito asuntosijoittajan arjen helpottamiseksi. Teemme myös yhteistyötä eri alojen ammattilaisten kanssa, esimerkiksi remonttifirmojen ja välitysliikkeiden.

Jokainen asiakkaamme saa oman nimetyn yhteyshenkilön, joka huolehtii asiakkaan asuntoihin liittyvistä asioista ja hoitaa myös yhteydenpidon vuokralaisen kanssa.

Vuokralvontapalvelu

- Oma yhteyshenkilö vuokranmaksuasioissa
- Vuokranmaksun valvonta ja perintä
- Vuokran tarkistus vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti
- Vakuuden säilyttäminen ja palauttaminen / realisointi
- Vuosittainen yhteenveto vuokratuloista

Palvelun hinta on 10 – 15 eur/ kk / asunto (+ arvonlisävero 24 %), riippuen asuntojen määrästä.

Vuokralaisten vaihtuessa voi asiakas helposti antaa toimeksiannon välittäjälle kauttamme tai etsiä halutesaan itse uuden vuokralaisen ja jättää vuokrasopimuksen laatimisen meidän hoidettavaksemme.

Premiumin Huoneistopalvelussa sinulla on valittavana kaksi palvelumallia. Kaiken kattava Huoneistohallintapalvelu tai vuokranmaksun valvontaan keskittyvä Vuokralvontapalvelu. Kaikki palkkiomme ovat vähennyskelpoisia vuokratuottojen verotuksessa.

Huoneistohallintapalvelu

- Kaikki Vuokralvontapalvelun toimenpiteet
- Oma yhteyshenkilö kaikissa huoneistoon liittyvissä asioissa
- Yhteydenpito omistajan, vuokralaisen ja taloyhtiön välillä
- Toimeksianto vuokraläittäjälle vuokralaisen vaihtuessa
- Vuokralaisen luottotietojen tarkistus
- Sähkö sopimusten tekeminen
- Asiakirjatilaukset
- Avainvaltakirjat ja avaintilaukset
- Vuosittainen yhteenveto vuokratuloista ja vastikkeista

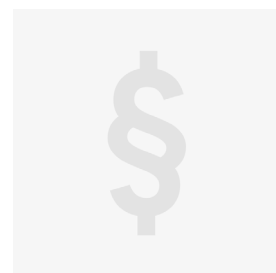
Palvelun hinta on 40 eur /kk / asunto (+ arvonlisävero 24 %)



Anne Termonen
Puh. 020 730 0844
anne.termonen@premiumgroup.fi



Leona Luukkonen
Puh. 040 668 8260
leona.luukkonen@premiumgroup.fi



Elina Häll
Puh. 040 774 3870
elina.hall@premiumgroup.fi