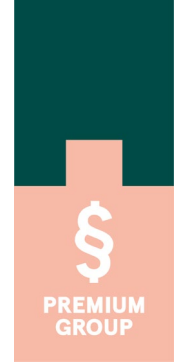


HUONEISTOPALVELUT



Sijoitusasuntojen omistaminen on yleistynyt sijoitusmuoto. Monelle, niin yksityishenkilölle kuin yritykselle tai säätiöllekin, se on varteenotettava vaihtoehto. Kuten kaikki muukin varallisuudenhoito, edellyttää asuntopaikkajärjestämisenkin asiantuntemusta ja aikaa sijoituksen hoitoon.

Vaikka asuntoihin sijoittaminen voi tuntua yksinkertaiselta ja helposti hallittavalta sijoitusmuodolta, tulevat käytännön vaatimat työt ja ajankäyttö monelle yllätyksenä. Jotta asunto olisi järkevä sijoitus, tulee siitä myös saada tasaista vuokratuottoa. Tasainen vuokratuotto edellyttää toimivaa vuokrasuhdetta, huoneiston kunnan ylläpitoa ja ajan tasalla olevaa nimettyä vastuuhenkilöä.

Premium Huoneistopalvelu on erikoistunut kokonaisvaltaiseen palveluun sijoitusasuntojen hoidossa.

Teemme yhteistyötä luotettavien vuokravälittäjien kanssa, jolloin uusien vuokralaisten hankinta sujuu joustavasti. Avustamme myös asunnon muutos- ja remonttitilanteissa, esim. taloyhtiön linjasaneerauksen aikana.

Palvelu toteutetaan joko Vuokralvontapalveluna tai Huoneistohallintapalveluna.

Vuokralvontapalvelu käsittää vuokramaksun valvonnan sekä tarvittaessa perinnän, vuokran vuosittaisen tarkistuksen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti, vuokravakuuden hallinnan sekä yhteydenpidon vuokralaiseen. Palvelun hinta on 10,00 – 15,00 eur + alv. / kk / asunto, riippuen asuntojen määrästä.

Huoneistohallintapalvelu sisältää vuokralvontapalvelun lisäksi muita asunnon hallintoihin liittyviä toimia, esim. yhteydenpidon omistajan ja taloyhtiön välillä,

toimeksiannon vuokravälittäjälle vuokralaisen vaihtuessa, vuokralaisen luottotietojen tarkistus, sähkösovitukset ja asiakirjatilaukset. Palvelun hinta on 400 eur + alv. / vuosi / huoneisto.

Kummassakin palvelumallissa toimitamme aina vuoden lopussa vuosiyhteenvetoden vuokratuotoista kirjanpitoanne varten. Muut palvelut toimitetaan erillisen hinnaston mukaisesti.



Anne Termonen
Huoneistopalvelut
Puh: 020 7300844
anne.termonen@premiumgroup.fi



Leona Luukkonen
Huoneistopalvelut
Puh: +358 40 668 8260
leona.luukkonen@premiumgroup.fi

Elina Häll
Huoneistopalvelut
Puh: 020 7300845
elina.hall@premiumgroup.fi