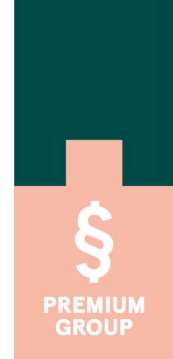


LÄGENHETSTJÄNSTER



Att äga investeringsbostad är en allt vanligare typ av investering idag. För många, både för privatpersoner, företag eller stiftelser, är det ett möjligt alternativ. Liksom alla andra kapitalförvaltningar, krävs det expertis och tid att investera i bostäder.

Även om investering av en lägenhet kan verka enkelt och lätt att hantera, kommer det tidskrävande arbetet att överraska. För att en lägenhet ska vara en förnuftig investering, måste den också få en jämn hyresintäkt. En jämn hyresinkomst kräver ett fungerande hyresavtal, underhåll av lägenhetens skick och en utsedd ansvarsperson som har den senaste informationen.

Premiums lägenhetstjänster är specialiserade på en omfattande service för att hantera investeringsmöjligheter, vilket ger möjlighet till personlig och tillförlitlig investeringsförvaltning.

Vi samarbetar med pålitliga hyresmäklare, vilket underlättar vid sökandet av nya hyresgäster. Vi hjälper också till vid förändringar och renoveringen av bostaden, till exempel under saneringen av ett bostadsföretag.

Tjänsten erbjuds antingen som en hyresövervaknings- eller bostadsförvaltnings-tjänst.

Hyresövervakningstjänsten omfattar övervakningen av hyresbetalningen samt vid behov indrivningen, den årliga justeringen av hyran i enlighet med hyresavtalens villkor, förvaringen av hyresgarantin och kommunikationen med hyresgästen. Tjänstens pris är 10,00-15,00 eur + moms / månad / lägenhet, beroende på antal lägenheter.

Bostadsförvaltningstjänsten är

en mer omfattande tjänst, var även ingår andra administrativa bostadstjänster utöver hyresövervakning, till exempel kommunikationen mellan bostadsägaren och husbolaget, uppdrag till hyresmäklare vid byte av hyresgäst, kreditupplysning angående hyresgästen, elavtal samt dokumentbeställningar. Tjänstens pris är 400 eur + moms / år / lägenhet.

I båda servicemodellerna levererar vi alltid en årsredovisning av hyresintäkterna i slutet av året. De andra tjänsterna är prissatta separat.



Anne Termonen
Lägenhetstjänster
Tel: 020 7300844
anne.termonen@premiumgroup.fi



Leona Luukkonen
Lägenhetstjänster
Tel: +358 40 668 8260
leona.luukkonen@premiumgroup.fi

Elina Häll
Lägenhetstjänster
Tel: 020 7300845
elina.hall@premiumgroup.fi